

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GREENHEART GROUP LIMITED**

**綠心集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

## 內幕消息

## 盈利警告

本公告由綠心集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二五年十二月三十一日止年度（「**本年度**」）錄得淨虧損比去年減少不少於45%。

股東應佔淨虧損減少主要原因為下列事項的綜合影響：

- (i) 與位於新西蘭人工林資產相關的公允價值收益大約35.4百萬港元（二零二四年：虧損65.8百萬港元）。公允價值收益主要是反映二零二五年九月十日公佈的非常重大出售事項中，買方對人工林資產提出的要約價中所包含的溢價。

詳情請參閱(i)本公司二零二五年九月十日、二零二五年九月三十日、二零二五年十二月十九日及二零二六年二月二日的公告；(ii)本公司二零二五年十一月七日的通函；以及(iii)本公司於二零二五年十一月二十四日舉行之股東特別大會投票結果的公告；

- (ii) 截至二零二五年十二月三十一日止年度，在非常重大出售事項中因出售位於新西蘭人工林資產及土地而確認的約2.6百萬港元（二零二四年：無）出售相關的成本；及
- (iii) 因終止蘇利南分部營運所造成的虧損約88.8百萬港元（二零二四年：73.8百萬港元）。

蘇利南分部於往年均錄得負業績，因此，儘管管理層持續努力改善其營運及業績，但多年來資產價值仍大幅下降。為改善財務可持續性及使管理層能集中資源於本集團其他業務，本集團於本年度出售其於蘇利南的大部分虧損附屬公司，並隨後終止蘇利南的營運。上述出售事項乃向獨立第三方進行，出售所得款項微不足道。

本公告所載之資料僅基於董事會初步評估目前可得資料，包括於本公告日期仍未落實之由本公司管理層編製的本集團最新未經審核管理賬目。本集團本年度之表現詳情，將於本公司綜合全年業績公告內披露，並預期於二零二六年三月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零二六年二月二十六日

於本公告刊發日期，董事會包括一名執行董事丁偉銓先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、劉皓之先生、李國恒先生及孫頌欣女士；以及三名獨立非執行董事，分別為黃文宗先生、張伯陶先生及杜振偉先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>